

WÓJT GMINY

Łagów, ul. Iwańska 11

(041) 30-74-121

świątokrzeskie

STAROSTWO POWIATOWE
w Kaleszynie
Al. IX Wieków Kielec 2
26-510 Kaleszyna
Łagów, dnia 03-04-2008r

Znak : IB-7331/71/07/08

**Decyzja Nr 71/07/08
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 ust. 4 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80, poz. 717), oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. -Kodeksu postępowania administracyjnego(j. t. : Dz. U z 2000 r Nr 98 poz. 1071) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.11. 2007 Zakładu Obsługi Inwestycji „EKO INWEST” - Krystyna Wiorek , działającego z upoważnienia Gminy Łagów.

Ustalam

na rzecz Gminy Łagów z siedzibą 26-025 Łagów , ul. Iwańska 11

- lokalizację inwestycji celu publicznego, w rozumieniu art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Nr 46 poz. 543 z późn. zm./ , w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej służących do zaopatrzenia ludności w wodę na celu bytowo-gospodarcze i przeciwpożarowe,

1. Rodzaj inwestycji;

budowa stacji uzdatniania wody(SUW) i przebudowa istniejących ujęć wody w miejscowości Zamkowa Wola oraz przebudowa istniejącej sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Zamkowa Wola i Płucki , gmina Łagów oraz Paprocice gm. Nowa Słupia.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie :

a/ warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Zgodnie z § 2 pkt 1 litera „h” rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy /Dz. U. nr 164 poz. 1589/, pod względem rodzaju zabudowy, obiekty budowlane objęte decyzją posiadają funkcję zaliczaną do obiektów infrastruktury technicznej.

Dla projektowanej stacji uzdatniania wody i sieci wodociągowej ustala się następujące warunki:

- 1) zasilanie SUW w wodę za pośrednictwem pomp głębinowych i rurociągów wodociagowych w miejscowości Zamkowa Wola z dwóch istniejących studni w Zamkowej Woli.

- 2) w ramach budowy SUW, zakres adaptacji istniejących obiektów i urządzeń na potrzeby wyposażenia technologicznego do procesu uzdatniania, do uściślenia na etapie postępowania zmierzającego do udzielenia pozwolenia na budowę,
- 3) sieć wodociągowa rozdzielcza w systemie grawitacyjny wraz z uzbrojeniem w zakresie związanym z prawidłowym funkcjonowaniem sieci, włączony w istniejącego układ sieci wodociągowej,
- 4) trasy i zagłębienia przewodów wodociągowych należy zaprojektować zgodnie z wytycznymi branżowymi,
- 5) skrzyżowania projektowanej sieci z uzbrojeniem podziemnym winny być bezkolidyjne z zachowaniem warunków określonych przez ich zarządców,
- 6) na odcinkach przebiegu trasy wodociągowej w pasach dróg z zachowaniem warunków określonych przez ich zarządców,
- 7) sieć należy wykonać z materiałów gwarantujących niezawodność eksploatacji, dopuszczonych i atestowanych przez właściwe instytucje państwowe do tego uprawnione,

Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. –Prawo wodne (t. jedn. Dz. U z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z różniejszymi zmianami) zabrania się niszczenia i uszkodzania urządzeń wodnych.

W przypadku przejścia siecią przez cieki wodne zobowiązuje się Inwestora do uzgodnienia warunków przejścia ze Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach.

Wszelkie nieprawidłowości lub szkody powstałe z w/w tytułu obciążają Inwestora.

Trasa projektowanego wodociągu winna przebiegać wg generalnych zasad określonych w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji w dostosowaniu do wymogów obowiązujących przepisów szczególnych, w tym techniczno-budowlanych, Polskich Norm oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych między innymi w ustawie – Prawo budowlane.

W związku z czym uściślenie przebiegu trasy wodociągu wraz z wszelkimi urządzeniami niezbędnymi do funkcjonowania sieci winno nastąpić na etapie prowadzonego postępowania administracyjnego zmierzającego do udzielenia pozwolenia na budowę.

W jakich odległościach winny być usytuowane obiekty budowlane przy drogach regulują postanowienia Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z póź. zm/.

Projekt budowlany winien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3-11-1998 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego / Dz. U. Nr 140 z dnia 20-11-1998 r. /

b/ ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją jest zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu § 3 ust. 1 pkt. 63 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko /Dz. U. Nr 257, z dnia 3 grudnia 2004 r, poz. 2573 ze zmianami Dz. U. Nr 92, poz. 769 z dnia 24 maja 2005r /.

Zgodnie z postanowieniami art. 46 ust. 1 pkt. 1 oraz ust. 4 pkt.2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska / Dz. U. Nr 62, poz 627 z póź. zm/, realizacja przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko określonego w art. 51 ust. 1 pkt.1 tej ustawy co ma miejsce w danej sprawie, **jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i następuje przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Teren objęty decyzją nie znajduje się w obszarze Natura 2000.

Nieruchomości objęte decyzją znajdują się w zasięgu Jeleniowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego warunki ochrony określone zostały rozporządzeniem Nr 82/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. /Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 156, poz. 1943/, który jest formą ochrony przyrody w myśl art. 6 ust. 1 pkt 4 i art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami/

Przedmiotowa inwestycja nie narusza zakazów przewidzianych dla tego obszaru i nie stoi w sprzeczności z regulacjami określonymi dla w/w obszaru, a co za tym idzie i nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze obszaru chronionego.

W zasięgu terenu objętego niniejszą decyzją nie występują obiekty stanowiące dobra kultury w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z dnia 17-09-2003 r./.

Przy projektowaniu inwestycji należy zapewnić ochronę zieleni. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji i terenach przyległych. W przypadku występowania drzew i krzewów na terenie, na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest zezwolenie, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody /Dz. U. z 2001 r. Nr 99, poz. 1079 z póź. zm./

Sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji, odpadami/ masami ziemi lub skalnymi, gruzem/ wymaga uzgodnienia – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach /Dz. U. Nr 62, poz. 628/.

c/ obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,

Zakres inwestycyjny objęty niniejszą decyzją nie powoduje konieczności zapewnienia elementów infrastruktury technicznej i komunikacji.

Dojazd do sieci i urządzeń w celach konserwacyjnych od istniejącej drogi w której przebiega trasa wodociągowa.

d/ wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich,

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją nie może spowodować naruszenia uzasadnionego interesu osób trzecich przez.:

A/ pozbawienie :

- ♦ dostępu do drogi publicznej;
- ♦ możliwości korzystania z kanalizacji, energii elektrycznej; i ciepłej;

B/ spowodowanie uciążliwości powodowanych przez zanieczyszczenia gleby;

Gwarancją nienaruszalności tych praw jest sporządzenie projektu budowlanego z uwzględnieniem wymogów określonych w art. 5 ustawy – Prawo budowlane.

Zostaną one uściśnione na etapie postępowania administracyjnego zmierzającego do udzielania pozwolenia na budowę

Wejście na teren sąsiedni wymaga, porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.

Elementy infrastruktury technicznej objęte decyzją nie mogą naruszać istniejących obiektów, układów komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia podziemnego.

e/ ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

Nieruchomości objęte decyzją nie znajdują się w zasięgu terenu górniczego, a zatem realizowany obiekt budowlany nie podlega wymogom sprecyzowanych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo Górnicze i Geologiczne.

3/ Linia rozgraniczająca teren inwestycji,

Linie rozgraniczającą teren inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej wyznaczono kolorem czarnym na mapach w skali 1:2000- ark. Nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, oraz na mapie w skali 1:500 kolorem zielonym i literami ABCDA, stanowiące załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji i jej integralną część.

Uzasadnienie

Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 52 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydaje się na wniosek inwestora.

Taki wniosek dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji wpłynął do Wójta Gminy Łagów w dniu 20.11.2004r. od Zakładu Obsługi Inwestycji „EKO INWEST” Krystyna Wiorek, działającego z upoważnienia Gminy Łagów.

Wniosek określał wszystkie elementy wymagane art. 52 ust. 2, ustawy 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zatem stanowił podstawę do dokonania niezbędnych uzgodnień oraz ustalenia warunków zabudowy o zakresie wymagany art.54.

O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wszystkie strony zostały zawiadomione stosownie do wymogów art. 53 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz o przysługujących im uprawnieniach z których mogły korzystać bez ograniczeń.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego zastrzeżenie wnieśli: P. Maria Uba, P. Joanna Uba i Jan Uba, zamieszkali Zamkowa Wola 12, 26-025 Łagów.

W piśmie z datą wpływu 12 grudnia 2007 r. w/w strony uzależniają wyrażenie zgody na wstęp ludzi i sprzętu na działkę nr 41 i nr 13/2 od uprzedniego uzgodnienia terminu rozpoczęcia robót z uwzględnieniem cyklu biologicznego upraw rolnych i sadowniczych.

Zakres wniesionego zastrzeżenia nie dotyczy kwestii rozstrzyganych na etapie ustalania warunków zabudowy, a zatem nie może skutkować odmową ustalenia warunków zabudowy dla wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Jak zaznaczono w treści pouczenia decyzja niniejsza uprawnia inwestora wyłącznie do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego w niej określonego, ale rozpoczęcie robót budowlanych możliwe jest wyłącznie po jego uzyskaniu. Wydanie pozwolenia należy do kompetencji organu administracji architektoniczno-budowlanej.

Wnioskodawca zamierzenia inwestycyjnego wnosząc o ustalenie warunków zabudowy nie jest zobowiązany do dokumentowania prawa do terenu objętego wnioskiem.

Prawo to strona budująca dokumentuje wyłącznie w postępowaniu administracyjnym zmierzającym do udzielenia pozwolenia na budowę, a brak takiego udokumentowania skutkuje odmową jego udzielenia.

Jeżeli w tym postępowaniu biorące udział na prawach stron osoby wymienione wyżej zakwestionują wiarygodność przedłożonych dokumentów w tym zakresie mogą przedsięwziąć środki przewidziane prawem.

Zgodnie z postanowieniami ustawy z 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedmiotowa decyzja została podjęta po uprzednim uzyskaniu uzgodnień z właściwymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 tej ustawy tj z Starostą Kieleckim w kwestii ochrony gruntów rolnych, Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Kielcach, Świętokrzyskim Zarządem Dróg Wojewódzkich oraz Wojewodą Świętokrzyskim w zakresie ochrony wartości przyrodniczych terenu.

Postanowienia w/w Jednostek uzgadniające przedmiot inwestycji otrzymały wszystkie strony w sprawie i w dniu wydania niniejszej decyzji stały się ostateczne.

Rozstrzygnięcie objęte niniejszą decyzją podjęto, po uprzednim dokonaniu analizy o której mowa w art. 53 ust. 3 przytoczonej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak też analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją nie narusza postanowień ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, bowiem nie powoduje wyłączenie z produkcji gruntów rolnych i leśnych. Ograniczenie użytkowania gruntów rolnych na odcinku przebiegu wodociągu następuje na okres czasowy tj. wykonywania robót budowlanych, które po ich zakończeniu przywracane są do stanu pierwotnego. Budowa SUW dotyczy terenu istniejących zbiorników wodociągowych.

Uwzględniając zatem postanowienia art. 56, stanowiącym, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzekłem jak w sentencji decyzji.

Pouczenie.

Wójt Gminy Łagów w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, jeżeli:

- ♦ inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, na teren objęty niniejszą decyzją,
- ♦ jeżeli przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z ustaleniami którego będą sprzeczne warunki określone w tej decyzji.

Decyzja niniejsza uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego w niej określonego, ale kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana na etapie zatwierdzania projektu budowlanego i wy-

dawania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno-budowlanej.

Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w trybie określonym w ustawie z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. 106 z 2000 r. poz. 1126 z póź. zm./

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy załączyć dokumenty wymagane przepisami w/w ustawy – Prawo budowlane wraz z opiniami i uzgodnieniami.

W myśl art. 55 u o p. i z p. decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę, w tym sensie, że nie może on wydać pozwolenia na budowę w odniesieniu do terenu, który nie został objęty decyzją i nie może wykraczać poza warunki nią określone.

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Stosownie do postanowień art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak też art. 6 ust. 1 ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów, projekt niniejszej decyzji został przygotowany przez mgr inż. arch. Lucynę Zdybiowską, legitymującą się uprawnieniami urbanistycznymi Nr ewid. 941/89, członka Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach pod numerem KT-221.



Z up. Wójta Gminy Łagów

mgr Paweł Marwicki
Zastępca Wójta

Załączniki :

Nr 1 - graficzny, stanowiący integralną część decyzji.

Otrzymują :

1/ strony w sprawie wg załączonego w aktach wykazu

2/a/a

UWAGA: Strony – osoby trzecie, które nie otrzymują zał. graficznego do niniejszej decyzji ze względu na format i dużą ilość zał. Mogą się z nim zapoznać w Urzędzie Gminy w Łagowie w godzinach pracy Urzędu.

decyzja niniejsza wskutek
nie zastrzeżenia uprawomoc-
niła się w dniu 05-05-2008
i została wykonana.



Z up. Wójta Gminy Łagów

mgr Paweł Marwicki
Zastępca Wójta